

No. 013/CRP/IK/III/2024

Jakarta, 22 Maret 2024

Kepada:

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Prof. DR Sumitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur Nomor 2-4
Jakarta 10710

U.p. Yth. : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Keterbukaan Informasi mengenai Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("**POJK 42**"), bersama dengan ini PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk, berkedudukan di Jakarta Pusat ("**Perseroan**"), menyampaikan laporan terkait dengan transaksi afiliasi sebagai berikut:

Obyek Transaksi:

Pada tanggal 20 Maret 2024, Perseroan dan PT Arara Abadi, berkedudukan di Kota Tangerang Selatan ("**Arara**") telah menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa atas tanah milik Perseroan seluas 48.706 m² (empat puluh delapan ribu tujuh ratus enam meter persegi), yang berlokasi di Jalan Raya Minas Perawang Km 26, Desa Pinang Sebatang Barat, Kecamatan Tualang, Kabupaten Siak, Propinsi Riau ("**Tanah**"), di mana Tanah tersebut merupakan sebagian dari sebidang tanah milik Perseroan berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 269/Pinang Sebatang Barat dengan total luas seluruhnya 2.007.509 m² (dua juta tujuh ribu lima ratus sembilan meter persegi), dengan jangka waktu sewa selama 15 (lima belas) tahun ("**Transaksi**").

Nilai Transaksi:

Harga sewa menyewa Tanah tersebut adalah sebesar Rp.165.176.100,- (seratus enam puluh lima juta seratus tujuh puluh enam ribu seratus Rupiah) per tahun atau secara keseluruhan berjumlah sebesar Rp. 2.477.641.500 (dua miliar empat ratus tujuh puluh tujuh juta enam ratus empat puluh satu ribu lima ratus Rupiah), belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN), untuk jangka waktu 15 (lima belas) tahun, terhitung sejak tanggal 20 Maret 2024.

Pada tanggal 30 September 2023, nilai ekuitas Perseroan tercatat sebesar US\$ 5.908,7 juta. Dengan memperhatikan nilai ekuitas Perseroan per tanggal 30 September 2023 yang tercatat sebesar US\$ 5.908,7 juta atau Rp 91,74 triliun (sembilan puluh satu koma tujuh puluh empat triliun Rupiah) dengan kurs tengah Bank Indonesia per 30 September 2023, 1 US\$ = Rp. 15.526, maka Nilai Transaksi tersebut adalah sebesar 0,0027% (nol koma nol nol dua puluh tujuh persen) dari nilai ekuitas Perseroan.

Pihak-pihak yang melakukan Transaksi:

- a. Perseroan; dan
- b. Arara.

Sifat Hubungan Afiliasi:

Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi, yaitu hubungan afiliasi antara Perseroan dan Arara, karena:

- a. adanya kesamaan pemegang saham tidak langsung atau kesamaan pengendali antara Perseroan dan Arara, yaitu Bapak Oie Tjie Goan alias Bapak Teguh Ganda Wijaya; dan
- b. adanya kesamaan anggota direksi Perseroan dan Arara, yaitu Bapak Didi Harsa Tanaja yang menjabat sebagai Direktur pada Perseroan dan menjabat sebagai Direktur Utama pada Arara.

Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi:

Untuk mendukung kegiatan operasional Arara, yang mana dalam hal ini Arara merupakan penyedia bahan baku utama untuk kegiatan usaha Perseroan.

Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi:

Sehubungan dengan Transaksi tersebut, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi tersebut tidak mengandung benturan kepentingan, dan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah mengungkapkan secara lengkap fakta material serta tidak terdapat fakta material yang tidak dicantumkan yang dapat memberikan pengertian yang menyesatkan sehubungan dengan Transaksi tersebut.

Keterbukaan informasi ini dilakukan untuk memenuhi ketentuan pada Pasal 6 ayat (1) huruf c POJK 42, di mana Perseroan wajib melaporkan setiap Transaksi Afiliasi kepada Otoritas Jasa Keuangan, paling lambat akhir hari ke 2 (dua) setelah tanggal transaksi.

Demikianlah kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT. Indah Kiat Pulp & Paper Tbk



Heri Santoso

Direktur/Corporate Secretary

Tembusan:

1. Kepala Departemen Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik – OJK
2. Direktorat Pengawasan Emiten dan Perusahaan Publik 2 (DPE) – OJK
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
4. PT Bank Bukopin Tbk (Wali Amanat)